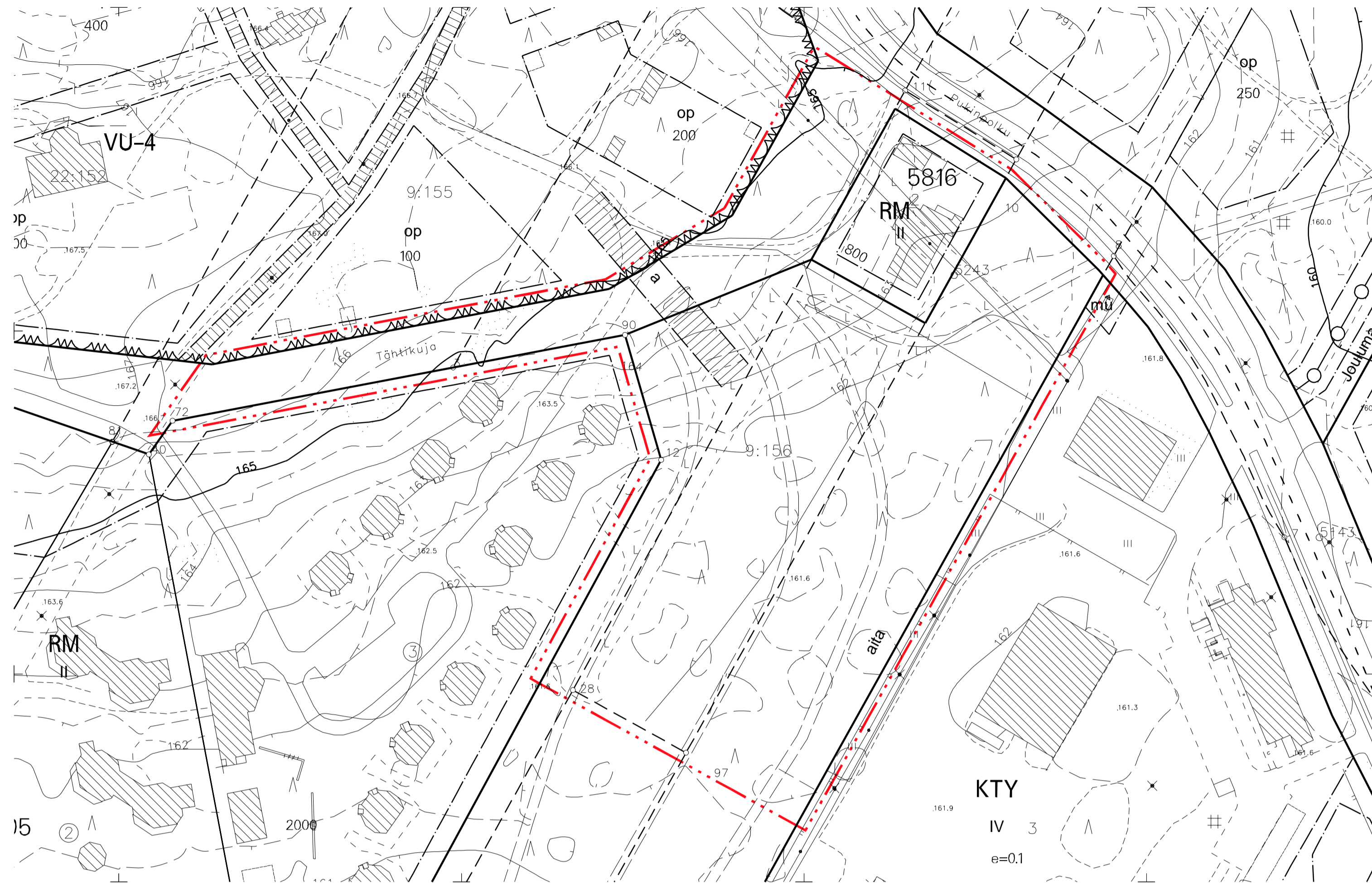


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ULKOILUN OHJAUSTARVETTA. ALUE VARATAAN MATKAILUA PALVELEVIEN OHJELMAPALVELUIDEN ALUEEKSI. ALUEELLE SAA OSOITTAA ENSISIJaisesti POROREITTEJÄ JA NIIDEN TARVITSEMIÄ RAKENNUKSIA JA RAKENTEITA. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN SIIJAINTI JA RAKENNUSOIKEUS ON OSOITETTU RAKENNUSALALLA. ALUEELLE SAA SIIJOITTAA MUIHIN OHJELMAPALVELUIHIN LIITTYVIÄ YHDYSREITTEJÄ, JOIDEN SIIJOITTAMISESSA TULEE VARMISTAA, ETTÄ NE SOVELTUVAT ALUEEN PÄÄKÄYTTÖÖN. YHDYSREITTEJÄ SAA OSOITTAA ALUEEN LÄPIKULKUA JA LENTOKENTTÄYHTEYTTÄ VARTEN.

---

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

✕

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

18

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

5816

KORTTELIN NUMERO.

2

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

TÄHTIKUJA

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

800

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

□

RAKENNUSALA.

○

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

|||

KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTILAJON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

HOTELLIT JA MATKAILURAKENNUKSET 1 AP/100 M<sup>2</sup> KERROSALAA

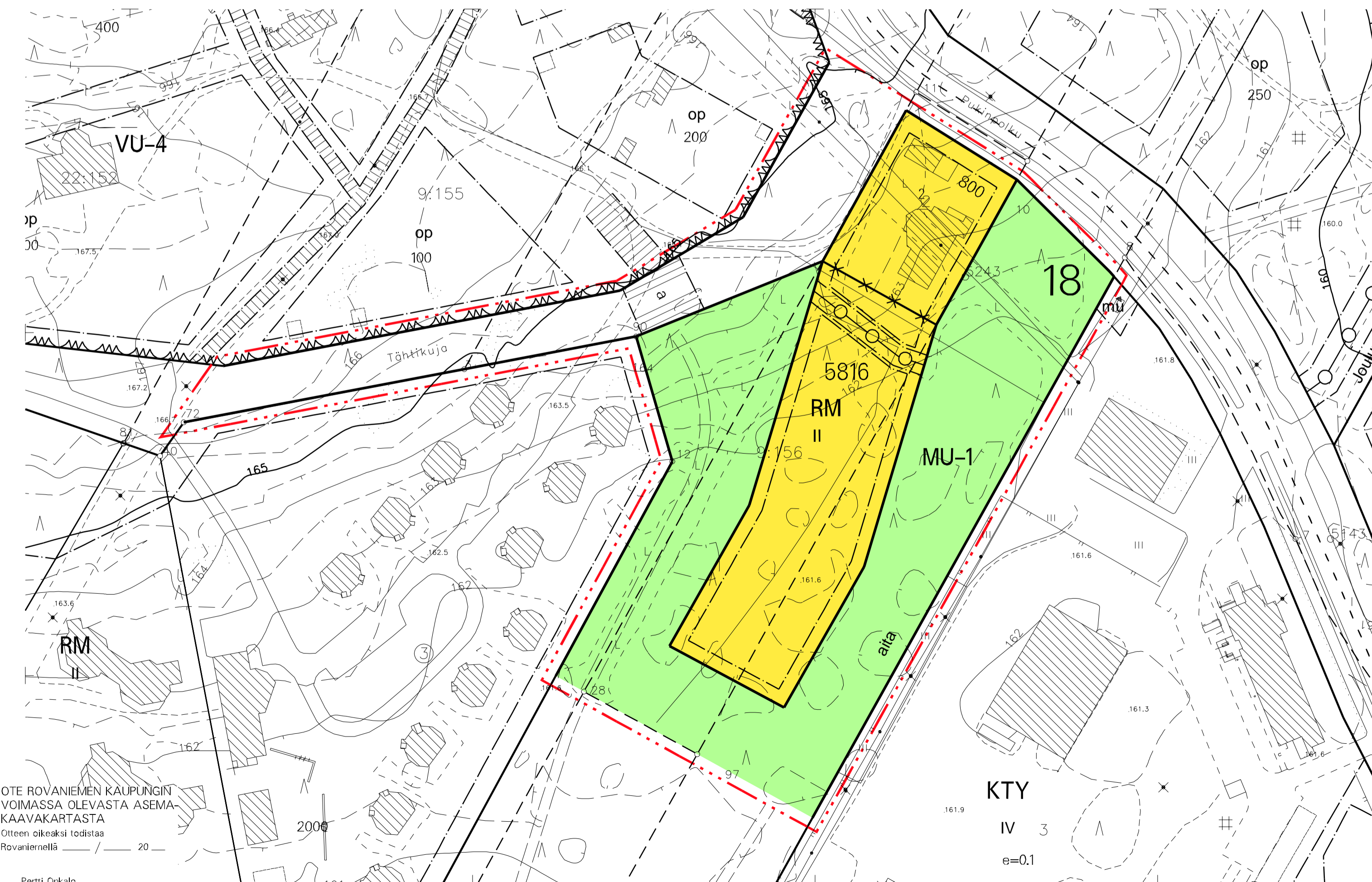
RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREIITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. TONTILLA ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUUTA NIIN, ETTÄ NIITÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTSYRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUUTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS VE1



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

18. KAUPUNGINOSA KORTTELI

5816 SEKÄ VIEREINEN KATU- SEKÄ MAA- JA

METSÄTALOUSALUE, PUKINPOLKU



TERMINEN LAUTAKUNTA  
ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2023-7		1: 1000	
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>			
KORTTELI 5816 JA VIEREINEN KATU-/MU-1 ALUE, PUKINPOLKU		KORJ. 3.11.23	
		PIIRT.	
DNo 2023-361	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Tuomas Mäntylä	
7.8.2023			
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen			
7.8.2023	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN  
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-  
KAAVAKARTASTA  
Osteen oikeaksi todistaa  
Rovaniemellä

Pertti Onkalo  
Kaupungingeodeetti